



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 13^{ης}/2024 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:186

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου:
«ΑΝΕΡΓΕΣΗ 4^{ΟΥ} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ».

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 μ.μ. συνήλθε δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ'αριθμ.: 33027/12-07-2024, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν.3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 25 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 25 από τα 29 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	17)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	23)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	24)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	25)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
13)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, κ. **Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης δια ζώσης, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), εισηγούμενος το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Εγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΕΡΓΕΣΗ 4ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**», έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου

1. την υπ' αριθμ. 31751/02-07-2024 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσίας . κου Γεωργίου Πέππα, η οποία έχει ως κάτωθι:

«ΕΡΓΟ: «Ανέγερση 4ου Γυμνασίου Ασπροπύργου»

ΘΕΜΑ: Παράταση Προθεσμίας Εκτέλεσης του Έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και της λουπής ισχύουσας Νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων.
- 2) Άρθρο 60 «Ζητήματα δημοσίων συμβάσεων» της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 20/03/2020 (ΦΕΚ 68Α)

Και αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 15212/10-08-2021 σύμβαση εκτέλεσης του έργου του θέματος μεταξύ του Δήμου Ασπροπύργου και της κοινοπραξίας «Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε -3 Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε» καθώς και την με αρ. πρωτ. 33313/23-06- 2023 «ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ στη με αριθμ. πρωτ: 15212/10-08- 2021 σύμβαση κατασκευής έργου »,
 - 2) Την απόφαση 23829/18-11-2020 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος,
 - 3) Την συνολική προθεσμία του έργου που έχει καθοριστεί σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης, ήτοι έως 10/08/2023
 - 4) Την πρώτη εγκριθείσα παράταση με αρ απ.:291/2023 ήτοι έως 10/08/2024. Και επειδή: Αποδεχόμαστε το αίτημα του αναδόχου (συνημμένα) εν μέρη, εις αναμονή εγκρίσεως του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο οποίος τακτοποιεί τις επί έλασσον δαπάνες που προκύπτουν από τις αναγκαίες τροποποιήσεις υλικών, καθώς και τις νέες τιμές που είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη συνέχιση του, δεν καθίσταται εφικτός ο ακριβής προσδιορισμός αποπεράτωσης του έργου. Μέχρι την ολοκλήρωση των εγκριτικών διαδικασιών των εμπλεκόμενων φορέων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη χορήγηση παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση 4ου Γυμνασίου Ασπροπύργου» κατά τέσσερες (4) μήνες, ήτοι έως 31-12-2024, για τους ανώτερους λόγους.

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ: 02/07/2024

Ο Επιβλέπων

Ν. Μιχαλίδης
Πολιτικός Μηχανικό**2. Καθώς και το αίτημα της εταιρείας**

«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.
με δ.τ. ΛΑΚΩΝ Α.Τ.Ε. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 89,
Αθήνα Τ.Κ. 10434
Τηλ. : 2108818501, 2108813614
Fax : 2108810244
E-mail: lakon.ate@gmail.com 18/06/24

Προς: ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Θέμα: Αίτηση παράτασης εργασιών για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ»

Κύριοι/ες, δια της παρούσης θέλουμε να σας ενημερώσουμε ότι στις 10-08-2024 , λήγει ο χρόνος εκτέλεσης εργασιών, που μας χορηγήθηκε με την υπ' αριθμ Απόφ.:291 στις 21/08/23, της υπ' αριθμ 15212/10-08-2021, σύμβασης που υπογράφηκε με τον Δήμο Ασπροπύργου για την κατασκευή του έργου του θέματος. Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι: 1. Λόγω της καθυστέρησης αποπληρωμής του 19ου λογαριασμού, υποβάλλαμε Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και για το διάστημα 5/2/2024 έως 26/3/2024 δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες. Το γεγονός αυτό είχε ως αντίκτυπο την αδυναμία απασχόλησης του εργατοτεχνικού προσωπικού. Λόγω της μεγάλης ζήτησης στην αγορά εργασίας, τα συνεργία μας αποχώρισαν. Ως επακόλουθο ήταν η ανάγκη εύρεσης νέων εργολάβων, τεχνιτών και εργατικού προσωπικού, πράγμα που επέφερε μεγάλη καθυστέρηση στην εκτέλεση εργασιών. 2. Η συνεχής καθυστέρηση αποπληρωμής των λογαριασμών, προκαλεί στην εταιρία έντονα προβλήματα ρευστότητας και δεδομένου των περιορισμένων χρηματοδοτικών ορίων του έργου, καθώς και των συνεχών ανατιμήσεων των υλικών, δημιουργεί μεγάλη δυσκολία στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος . 3. Λόγω της υπεξαίρεσης μεγάλης ποσότητας χαλκοσωλήνων 8/8/23 που επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή δικτύων θέρμανσης και ύδρευσης , καθώς και εργαλείων (Γνωστοποίηση Αρ. Πρωτ. 51840/13-9-2023) , και εν συνεχεία τη πρόταση μας με την υπ αριθμόν 70665/18-12-2023 και 10574/21-02-24 επιστολή, για Τροποποίηση Υλικού λόγω των συνεχιζόμενων υπεξαίρέσεων μικροποσοτήτων υλικών. 4. Έπειτα από έρευνα σε όλες τις εταιρίες της αγοράς, διαπιστώσαμε πως δεν υπάρχει σύστημα θερμοπρόσοψης από πολυστερίνη που να είναι συμβατό με την απαίτηση για κατηγορία πυρασφάλειας Α2. Ως εκ τούτου, αντιπροτείνουμε (Γνωστοποίηση Αρ. Πρωτ. 28556/6-06-2024) σύστημα αντίστοιχης θερμομονωτικής ικανότητας από πετροβάμβακα για την κάλυψη των απαιτήσεων πυροπροστασίας, ωστόσο δεν έχουμε λάβει ακόμα απάντηση στο αίτημα μας. 5. Λόγω των τροποποιητικών εντολών, έπειτα από την επί τόπου συνάντησή μας την 25/1/2024, με τον επιβλέποντα κ.ο Λινάρδο Ευάγγελο και τον μελετητή κ.ο Αλεξάνδρου Γεώργιο, σχετικά με τις Μονώσεις των Δωματίων στα κτήρια Α1, Α2, Α3 και Γ. 6. Λόγω των ακραίων καιρικών συνθηκών κατά τις ημερομηνίες 23,24,25/08/2023 5,6/09/2023 16/12/2023

9,10,12,15,20,21,29,30,31 /01/24 12,26/ 02/24 5,16,22/ 03/24 7,19,20/ 04/24 9,10 / 05/24 10,11,12,13,17,18 /06/24 όπου οι θερμοκρασίες κυμαίνονταν εκτός των ορίων 4-35 °C ή επικρατούσαν έντονα καιρικά φαινόμενα. Συνεπώς οι εργασίες δεν εκτελούνταν ή εκτελούνταν με βραδύτητα .

Λαμβανομένων υπ' όψιν όλων των ανωτέρω, αιτούμαστε χορήγηση παράτασης της εκτέλεσης εργασιών κατά δέκα (10) μήνες. Παρακαλούμε, όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ' αριθμ. 31751/02-07-2024 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσίας . κου Γεωργίου Πέππα ,
- Το αίτημα της εταιρείας,
- Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010,η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: « ΑΝΕΡΓΕΣΗ 4ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ» τάχθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	16)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	17)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ		
11)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
12)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ		
13)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		
14)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση 4ου Γυμνασίου Ασπροπόργου» κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 31-12-2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **186**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ